

CONTRATO DE MUTUO CON INTERES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR -----  
-----, POR DERECHO PROPIO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL  
“MUTUANTE”, Y POR LA OTRA PARTE -----, POR DERECHO PROPIO, A QUIEN EN LO  
SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL “MUTUARIO”, CONFORME A LAS SIGUIENTES  
DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

#### DECLARACIONES

**Declara el “MUTUANTE”, por derecho propio:**

- a) Que tiene su domicilio ubicado en: -----
- b) Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: -----
- c) Que es su voluntad y cuenta con las capacidades legales y suficientes para sujetarse a las condiciones del presente contrato.

**II. Declara “EL MUTUARIO” por derecho propio:**

- a) Que tiene su domicilio ubicado en: -----
- b) Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: -----
- c) Que es su voluntad y cuenta con las capacidades legales y suficientes para sujetarse a las condiciones del presente contrato.

### III. Declaran ambas partes:

- a) Que es su libre voluntad celebrar el presente contrato sin encontrarse limitadas para llevarlo a cabo.

DE ACUERDO A LO MANIFESTADO, **"LAS PARTES"** PACTAN LAS SIGUIENTES:

#### CLAUSULAS

**PRIMERA.-** Mediante este acto, el **"MUTUANTE"** se obliga a transferir a favor del **"MUTUARIO"** en calidad de préstamo la cantidad de **\$XXX,XXX.XX M.N. (XXXX XXX PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, importe que se depositará en la cuenta bancaria ----- de la Institución Bancaria ----- Clabe Interbancaria ----- a nombre -----

Así mismo, el **"MUTUARIO"**, se obliga devolver la citada suma en los términos de este contrato bajos los términos y condiciones pactadas en este contrato.

**SEGUNDA.-** El **"MUTUARIO"** reintegrará al **"MUTUANTE"** la cantidad que éste aportó en calidad de préstamo en un plazo de 12 (DOCE) meses, mismos que comenzarán a transcurrir a partir de la entrega de capital que el **"MUTUANTE"** realice a favor del **"MUTUARIO"**; siendo dicho plazo forzoso para **"LAS PARTES"**, más el interés pactado en la Cláusula Tercera de este contrato.

No obstante, **"LAS PARTES"** acuerdan que previo al vencimiento forzoso al que se refiere el párrafo que precede, el **"MUTUANTE"**, mediante aviso por escrito dirigido al **"MUTUARIO"**, podrá solicitar la devolución del capital referido en la Cláusula Primera e intereses generados a la fecha de solicitud, considerando lo siguiente:

- a) Si la solicitud de devolución la realiza el **"MUTUANTE"** antes de haber transcurrido 3 (tres) meses contados a partir de la entrega de capital referido en la Cláusula Primera, se aplicará para **"EL MUTUANTE"** una pena convencional del 50% (cincuenta) por ciento sobre la cantidad total a entregar **"MUTUANTE"** que será descontada de la cantidad total a entregar.
- b) Si la solicitud de devolución la realiza el **"MUTUANTE"** después de haber transcurrido 3 (tres) meses contados a partir de la entrega de capital referido en la Cláusula Primera, y antes de computarse los 6 (seis) meses del plazo forzoso al que se refiere el primer párrafo de esta Cláusula Segunda, se aplicará para **"EL MUTUANTE"** una pena convencional del 30% (treinta) por ciento sobre la cantidad total a entregar **"MUTUANTE"** que será descontada de la cantidad total a entregar.

En ambos supuestos, el **"MUTUARIO"** tendrá un plazo de 1 (un) mes, contado a partir de realizada la solicitud de devolución del **"MUTUANTE"** para devolver la cantidad total correspondiente.

**TERCERA.-** El **MUTUARIO** deberá pagar al **MUTUANTE** el total del préstamo mas el 20% de interés anual a los 12 (doce) meses contados a partir de la entrega de la cantidad dada en préstamo a la que se refiere la clausula primera de este instrumento

**CUARTA.-** Ambas partes convienen que en caso de incumplimiento del presente instrumento legal por parte del **"MUTUARIO"**, el **"MUTUANTE"** podrá ejercitar las acciones legales conducentes. En este caso, los gastos y costos que se eroguen como consecuencia de dichas acciones serán por cuenta del **"MUTUARIO"**.

**QUINTA.** Las partes señalan como pena convencional el 2.5% (dos punto cinco) por ciento mensual sobre el capital referido en la Cláusula Primera, para el caso de que el **"MUTUARIO"** incumpla en el pago total del capital otorgado en préstamo.

**SEXTA.** La vigencia del presente contrato iniciará a la firma del presente instrumento y terminará una vez transcurridos los 12 (doce) meses contados a partir de la entrega de la cantidad dada en préstamo a la que se refiere la Cláusula Primera de este instrumento.

**SÉPTIMA.** Cualquier notificación o comunicación por escrito solicitada por o contemplada según los términos de este Contrato deberá ser presentada por escrito a los domicilios de las partes señalados a continuación, o bien, por los medio electrónicos conducentes a las direcciones de correo electrónico siguientes:

**"MUTUANTE"** : XXXXX@gmail.com

---

**"MUTUARIO"**: XXXXXXXXX@hotmail.com

---

**OCTAVA.** Ninguna de **"LAS PARTES"** se considerará en falta con este Contrato en la medida en que el cumplimiento con las obligaciones o intentos de solucionar cualquier incumplimiento se demore, se restrinja o se evite por cualquier acto de la naturaleza, incendio, desastre natural, acciones del gobierno, huelgas o controversias laborales, la imposibilidad de otorgar materias primas, energía o provisiones o cualquier otro acto o condición dentro del control razonable de la parte en cuestión.

**NOVENA.** Ambas partes convienen que el presente contrato es de carácter privado pero contiene todos los derechos y obligaciones legales, por lo que podrán ejercitarse con él todas las acciones, que deriven del mismo conforme a las leyes aplicables.

**DÉCIMA.** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, ambas partes se someten expresamente a las leyes y tribunales de la ciudad de Querétaro, Qro., renunciando a cualquier otro que por razones de domicilio u otras circunstancias pudieran invocar las partes.

**ONCEAVA.** La inversión de el **"MUTUANTE"** "se garantizará mediante 125 metros cuadrados de terreno con escritura pública, inscrito bajo la dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, con el registro ----- (-----), folio real ----- (-----) 2 a 1 (dos a uno)

sobre el valor comercial de la tierra a la fecha de este contrato que es **\$X,XXX.XX M.N.**  
**(XXX XXXXXXXXXXXXXX PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por metro cuadrado.

Manifestando su conformidad, las partes firman el presente contrato de mutuo con interés por duplicado en la ciudad de Querétaro, Qro., a los **X días del mes de XXXXXX de XXXX.**

**"MUTUANTE"**

**"MUTUARIO"**

\_\_\_\_\_  
XXXXX XXXXX XXXXX

\_\_\_\_\_  
XXXXXX XXXX XXXXXX

MUESTRA SIN VALOR